

Corredor responsable

Oficina RP SURGIR

Dir. Narkys J Sanchez G | RP Master Vzla e Islas Caribe Sur

SGT-163 en Venta Terreno 56,25 Ha para Desarrollo Turístico en FalcónVenta: **US\$ 3,500,000.00****Código: SGT-163**

Dirección

Nueva Jayana

Área total

56,25 hectáreas

Venta

US\$ 3,500,000.00**REALTYPLUS SURGIR VENDE****Terreno 56,25 Hectáreas ubicado al Sur Oeste de la Península de Paraguaná,**

Exactamente son 562.000 m² en la playa Bahía Amuay, ideal para desarrollo Turístico en el Estado Falcón.

Suelos conformados por un relieve plano, de tierras estables ideal para edificaciones de gran tamaño, garantizando la posibilidad de establecer proyectos de grandes dimensiones, amplios y con cualquier tipo de infraestructura recreacional, habitacional o de tipo hotelera. La Propiedad esta ubicada a costado de la carretera pavimentada luego de la localidades de Guanadito y luego Jayana y a pocos metros de la carretera R2 para acceso al vecino pueblo de Amuay.

Esta extensa propiedad conforma un gran rectángulo garantizando poco mas de 500 metros lineales de costa playa con arenas suelta y pocas rocas o suelo coralino. El tipo de playa de bajo oleaje, seguras como balnearios y con acceso actual a lugares turísticos de consumo restaurantes y pequeñas posadas.

Es de destacar que la ubicación geográfica es muy conveniente, pues es estratégica a la hora de valorar su potencial, y en relación a su cercanía con tras localidades del mismo fin, con objetivos de intercambio turístico, con vías de comunicación, aeropuerto, clubes, centros hospitalarios, paseos, servicios, etc.

Como referencia en cuanto a la cercanía a lugares de interés, medida en tiempo y medio de acceso como ejemplo;

1.- A la Ciudad principal de la Península, hasta Punto Fijo (30 min en vehículo normal)

- 2.- A la Localidad de Judibana (20 min en vehículo normal)
- 3.- A la Localidad de Los Taques (Alcaldía) (10 min en vehículo normal)
- 4.- Al Centro Comercial Sambil (35 min en vehículo normal)
- 5.- A Otros Hoteles (1) (5 min en vehículo normal)
- 6.- A Otras Playas o Balnearios turísticos Pico, Villa Marina, Amuaisito (10 min en vehículo normal)
- 7.- Al Aeropuerto Internacional (15 min)
- 8.- A Destino Oranjestad, Aruba tiempo de vuelo desde Aeropuerto local a 13 min en avión privado o comercial
- 9.- A Destino Willemstad, Curazao tiempo de vuelo desde Aeropuerto local a 25 min en avión privado o comercial
- 10.- Clubes (2) y centros hospitalarios (2) a 20 min en vehículo normal.
- 11.- Cercano al Centro de Refinación Paraguana a solo 10 min en vehículo normal.

Como ultimo punto de interés económico, esta propiedad se ofrece a un precio de oportunidad 6,22 U\$D por metro cuadrado, el mas bajo posible en la actualidad. Es decir, hasta 3.7 dólares por debajo del valor del m² real.

- Calle pavimentada
- Frente al Mar
- Energia Eléctrica